

# 2021-2027年中国教育地产 行业分析与市场调查预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国教育地产行业分析与市场调查预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202102/203930.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

教育地产即在地产项目中引入学校（教育），以提升项目附加值的一种开发模式。教育地产与名校的合作办学一般有民办公助、公办民助两种，基本模式是开发商出地、出资金，在校舍、设备等硬件上投资，并负责硬件设施的维护管理；学校出师资，负责日常教育教学管理。此种办校方式的好处显而易见：有力的出力，有钱的出钱，开发商与学校达成最优资源组合。尤其将教育作为产业看待的开发商，将会把办校放在与地产开发同等重要的位置。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国教育地产行业分析与市场调查预测报告》共十六章。首先介绍了教育地产行业市场发展环境、教育地产整体运行态势等，接着分析了教育地产行业市场运行的现状，然后介绍了教育地产市场竞争格局。随后，报告对教育地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了教育地产行业发展趋势与投资预测。您若想对教育地产产业有个系统的了解或者想投资教育地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展现状

第一章 教育地产行业发展概述

第一节 教育地产行业概述

一、定义

二、分类

三、地产产业链与价值挖掘

第二节 教育地产的运营模式分析

一、教育地产兴起的原因

二、教育地产运营模式分析

三、教育地产发展经典案例分析

第三节 最近3-5年中国教育地产行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

## 第二章 教育地产行业政策经济环境分析

### 第一节 行业政策环境分析

一、行业监管体制

二、相关政策

### 第二节 行业经济环境分析

一、中国宏观经济现状

二、中国宏观经济展望

### 第三节 行业社会环境分析

一、教育地产需求结构变化

二、社会环境变化

三、投资理念的转变

### 第四节 行业技术环境分析（T）

一、教育地产技术分析

二、教育地产技术发展水平

三、行业主要技术发展趋势

## 第三章 中国教育地产行业发展现状

### 第一节 中国教育地产行业发展分析

一、中国教育地产行业发展历程

二、中国教育地产行业发展总体概况

三、我国教育地产行业发展特点分析

四、中国教育地产行业发展面临的问题

五、中国教育地产行业发展趋势分析

### 第二节 中国教育地产所属行业运行分析

一、教育地产行业运行规模分析

二、教育地产行业运营状况分析

### 第三节中国教育地产行业竞争分析

#### 一、教育地产细分市场之间的竞争

#### 二、各类教育地产内部竞争

## 第四章 中国教育地产行业商业模式构建与实施策略

### 第一节教育地产行业商业模式要素与特征

#### 一、商业模式的构成要素

#### 二、商业模式的模式要素

#### 三、成功商业模式的特征

### 第二节教育地产行业企业商业模式构建步骤

#### 一、挖掘客户价值需求

#### 二、产业价值链再定位

#### 四、构建盈利模式

### 第三节教育地产行业商业模式的实施策略

#### 一、企业价值链管理的目标

#### 二、企业价值链管理系统建设

## 第二部分 行业深度分析

## 第五章 中国教育地产市场分析

### 第一节教育地产市场现状分析及预测

#### 一、教育地产市场发展概况

#### 二、2016-2019年我国教育地产市场规模分析

#### 三、2021-2027年我国教育地产市场规模预测

### 第二节2016-2019年中国教育地产行业供需分析

#### 一、2016-2019年中国教育地产行业需求分析

#### 二、2016-2019年中国教育地产行业供给分析

### 第三节2016-2019年中国教育地产价格走势及影响因素分析

#### 一、2019年中国教育地产价格回顾

#### 二、教育地产当前市场价格及评述

#### 三、教育地产价格影响因素分析

#### 四、2021-2027年教育地产未来价格走势预测

### 第四节对中国教育地产市场的分析及思考

- 一、教育地产市场分析
- 二、教育地产市场变化的方向
- 三、中国教育地产产业发展的新思路
- 四、对中国教育地产产业发展的思考

## 第六章 教育地产行业上、下游产业链分析

### 第一节 教育地产行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性

### 第二节 教育地产上游行业分析

- 一、教育地产成本构成
- 二、2016-2019年上游行业发展现状
- 三、2021-2027年上游行业发展趋势
- 四、上游行业对教育地产行业的影响

### 第三节 教育地产下游行业分析

- 一、教育地产下游行业分布
- 二、2016-2019年下游行业发展现状
- 三、2021-2027年下游行业发展趋势
- 四、下游需求对教育地产行业的影响

## 第三部分 行业竞争分析

## 第七章 教育地产重点企业分析

### 第一节 重庆新鸥鹏集团

- 一、企业发展概况
- 二、经营状况分析
- 三、竞争优势分析
- 四、企业教育地产发展分析

### 五、企业发展战略分析

### 第二节 远洋地产

- 一、企业发展概况
- 二、经营状况分析

三、竞争优势分析

四、企业教育地产发展分析

五、企业发展战略分析

第三节龙湖地产

一、企业发展概况

二、经营状况分析

三、竞争优势分析

四、企业教育地产发展分析

五、企业发展战略分析

第四节重庆融侨地产集团

一、企业发展概况

二、经营状况分析

三、竞争优势分析

四、企业教育地产发展分析

第五节保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业发展概况

二、经营状况分析

三、竞争优势分析

四、企业教育地产发展分析

五、企业发展战略分析

第六节恒大地产集团有限公司

一、企业发展概况

二、经营状况分析

三、竞争优势分析

四、企业教育地产发展分析

五、企业发展战略分析

第八章 国内领先国际学校分析

第一节北京顺义国际学校

一、学校发展概况

二、经营状况分析

三、竞争优势分析

#### 四、发展战略分析

#### 五、学校最新动态

### 第二节北京中关村国际学校

#### 一、学校发展概况

#### 二、经营状况分析

#### 三、竞争优势分析

#### 四、发展战略分析

#### 五、学校最新动态

### 第三节广州亚加达国际学校

#### 一、学校发展概况

#### 二、经营状况分析

#### 三、竞争优势分析

#### 四、发展战略分析

#### 五、学校最新动态

### 第四节广州英豪剑桥国际学校

#### 一、学校发展概况

#### 二、经营状况分析

#### 三、竞争优势分析

#### 四、发展战略分析

#### 五、学校最新动态

### 第五节苏州国际外国语学校

#### 一、学校发展概况

#### 二、经营状况分析

#### 三、竞争优势分析

#### 四、发展战略分析

#### 五、学校最新动态

### 第六节深圳深美国际学校

#### 一、学校发展概况

#### 二、经营状况分析

#### 三、竞争优势分析

#### 四、发展战略分析

#### 五、学校最新动态

## 第九章 教育地产行业行业竞争形势

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

#### 一、教育地产行业竞争结构分析

#### 二、教育地产行业集中度分析

#### 三、教育地产行业SWOT分析

### 第二节 中国教育地产企业发展状况分析

#### 一、教育地产企业主要类型

#### 二、教育地产企业资本运作分析

#### 三、教育地产企业国际竞争力分析

### 第三节 教育地产行业竞争趋势分析

#### 一、教育地产行业未来竞争格局和特点

#### 二、国内教育地产企业竞争能力提升途径

## 第四部分 行业发展策略

## 第十章 中国教育地产行业投资机遇分析

### 第一节 行业发展机遇

#### 一、行业经营模式突破

#### 二、教育地产企业在房地产危机中的机遇分析

### 第二节 行业投资形势分析

#### 一、行业发展格局

#### 二、行业进入壁垒

#### 三、盈利模式分析

### 第三节 2021-2027年教育地产行业发展的影响因素

#### 一、有利因素

#### 二、不利因素

### 第四节 2021-2027年教育地产行业投资价值评估分析

#### 一、行业投资效益分析

#### 二、产业发展的空白点分析

#### 三、投资回报率比较高的投资方向

## 第十一章 2021-2027年中国教育地产行业发展策略及趋势分析

## 第一节2021-2027年教育地产开发趋势分析

- 一、中长期中国房地产市场发展展望
- 二、教育地产将成为城市空间区位增长极
- 三、教育地产面临的机遇及未来发展趋势

## 第二节中国教育地产开发策略与建议

- 一、教育地产开发经营的模式
- 二、教育地产开发的相关策略

## 第三节教育地产行业融资渠道与策略

- 一、教育地产行业融资渠道分析
- 二、教育地产行业融资策略分析

## 第十二章中国教育地产行业投资风险及对策分析

### 第一节行业投资风险分析

- 一、投资政策风险分析
- 二、投资技术风险分析
- 三、投资供求风险分析
- 四、宏观经济波动风险

### 第二节行业投资机会与建议

- 一、行业投资机会分析
- 二、行业主要投资建议

### 第三节行业发展趋势与预测分析

- 一、发展趋势分析
- 二、发展前景预测

## 第十三章 投资的建议及观点

### 第一节教育地产行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略

## 七、竞争战略规划

### 第二节对我国教育地产品牌的战略思考

- 一、教育地产品牌的重要性
- 二、教育地产实施品牌战略的意义
- 三、教育地产企业品牌的现状分析
- 四、我国教育地产企业的品牌战略
- 五、教育地产品牌战略管理的策略

### 第三节行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

### 第四节市场的重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

## 第十四章重庆市教育事业发展分析

### 第一节重庆市教育机构规模分析

- 一、重庆市学校数量规模
- 二、重庆市教职工数量规模
- 三、重庆市专任教师数量规模

### 第二节重庆市高等教育学校规模分析

- 一、重庆市高等教育学校数量
- 二、重庆市高等教育教职工数
- 三、重庆市高等教育在校生数

### 第三节重庆市普通高中学校规模分析

- 一、重庆市普通高中学校数量
- 二、重庆市普通高中教职工数
- 三、重庆市普通高中在校生数

### 第四节重庆市中等职业学校规模分析

一、重庆市中等职业学校数量

二、重庆市中等职业教职工数

三、重庆市中等职业在校生数

第五节重庆市初中学校规模分析

一、重庆市初中学校数量规模

二、重庆市初中学校教职工数

三、重庆市初中学校在校生数

第六节重庆市小学学校规模分析

一、重庆市小学学校数量规模

二、重庆市小学学校教职工数

三、重庆市小学学校在校生数

第七节重庆市特殊学校规模分析

一、重庆市特殊学校数量规模

二、重庆市特殊学校教职工数

三、重庆市特殊学校在校生数

第八节幼儿园规模情况分析

第十五章重庆市教育地产发展分析

第一节重庆市教育地产发展状况

一、重庆市教育地产开发优势

二、重庆市教育地产开发现状

二、重庆市教育地产进入企业

第二节重庆市教育地产发展规模

一、重庆市教育地产竣工面积

二、重庆市教育地产竣工价值

第三节重庆市教育地产细分市场分析

一、重庆市大学城规划建设情况

二、重庆市学区房市场发展分析

第四节重庆市教育地产市场价格分析

第十六章 江苏省教育地产发展分析（ ）

第一节江苏省教育地产发展状况

- 一、江苏省教育地产开发优势
- 二、江苏省教育地产开发现状
- 二、江苏省教育地产进入企业
- 第二节江苏省教育地产发展规模
- 一、江苏省教育地产竣工面积
- 二、江苏省教育地产竣工价值
- 第三节江苏省教育地产细分市场分析
- 一、江苏省大学城规划建设情况
- 二、江苏省学区房市场发展分析
- 第四节江苏省教育地产市场价格分析

图表目录：

图表：教育地产分类

图表：教育地产六大政策

图表：2016-2019年教育地行业产资产规模分析

图表：2016-2019年教育地产销售收入分析

图表：2016-2019年教育地产利润总额分析

图表：2016-2019年教育地产行业盈利能力分析

图表：2016-2019年教育地产行业偿债能力分析

图表：2016-2019年教育地产行业应收账款周转率分析

图表：2016-2019年教育地产行业发展能力分析

图表：2016-2019年我国教育地产市场规模分析

图表：2021-2027年我国教育地产市场规模预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202102/203930.html>